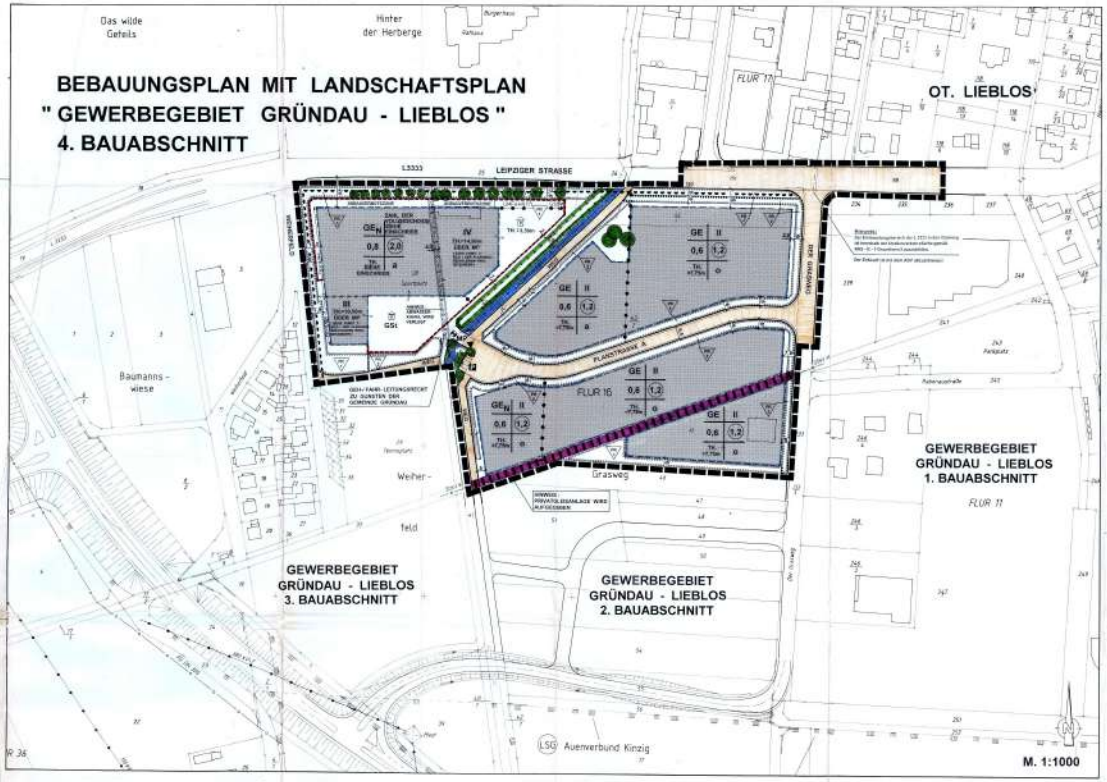
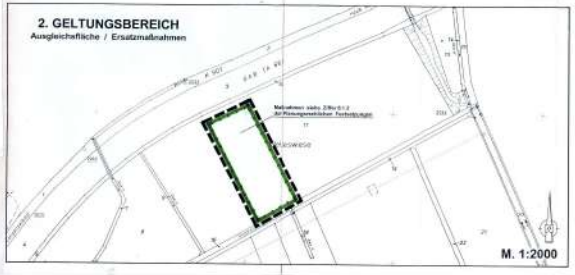
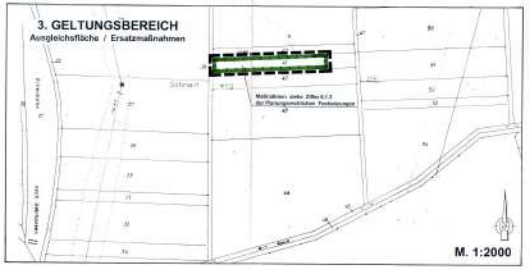
BEBAUUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN
" GEWERBEGEBIET GRÜNDAU - LIEBLOS "
4. BAUABSCHNITT



2. GELTUNGSBEREICH
Ausgleichsfläche / Ersatzmaßnahmen



3. GELTUNGSBEREICH
Ausgleichsfläche / Ersatzmaßnahmen



ZEICHENERKLÄRUNG gem. Planzeichenverordnung (PlanzV. 10.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Gebiete Allgemeines Wohngebiet
Gewerbegebiet	Besonderes Wohngebiet
Teilgebiete (z.B.	Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- GE Grundflächenzahl 0,8 (GeEO)
- GE II Zahl der Vollgeschossen als Höchstgrenze
- GE II Baumassenzahl 2,0 (GeEO)
- GE II Bauweise
- GE II Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze eines Bau- und Baufeldes
- Gebäude
- Fahrbahn
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Telekommunikation
- Regelungen und Maßnahmen zur Abwasserbeseitigung § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- Abwasser
- Abwasserleitung
- Grünordnerische Festsetzungen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Grünordnerische Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen